

## Протокол разногласий с управляющей компанией в Переделкино Ближнее (ООО "Комфорт Сити") – инструкция.

Друзья, добрый день!

Для того чтобы привести тарифы на услуги управляющей компании к уровню московских, а также избежать дополнительных расходов и добиться адекватного уровня оказываемых нам услуг - просьба предоставить управляющей компании "Комфорт Сити" подписанный Вами протокол разногласий в соответствии с пунктом 1 статьи 445 Гражданского кодекса РФ ВМЕСТО договора управления с Управляющей компанией в его текущей редакции.

Ниже приводим пошаговую инструкцию, в соответствии с действующим законодательством ЖК РФ и ГК РФ:

1. Скачать протокол разногласий для собственников монолитных корпусов 1 квартала на сайте (если у вас его еще нет) на сайте инициативной группы в разделе «Документы/При заселении»: <http://my-pb.ru/dokumenty/pri-zaselenii.php> .
2. Распечатать его в двух экземплярах
3. Поставить дату, подписать оба экземпляра.
4. Отнести в отдел эксплуатации: Принимающая сторона обязана в соответствии с Гражданским кодексом РФ принять у вас, как у владельца квартиры данный протокол даже если вы еще не являетесь собственником (не имеете свидетельство о праве собственности).
5. В отделе эксплуатации вручить данный протокол Бирюковой Елене Васильевне (управляющему ООО "Комфорт Сити"). На вашей копии попросить её поставить дату принятия, подпись, входящий номер. и печать управляющей компании. Действительной является любая печать, на которой есть фирменное название "Комфорт Сити" и основные реквизиты. Управляющий может уполномочить принять у Вас протокол своих подчиненных. В этом случае во избежание спорных ситуаций, требуется наличие в данном протоколе её подписи о принятии протокола.

Подробная информация:

В связи с конкурсом в префектуре ТиНАО, который состоится 02.07.2014 ООО «УК Комфорт Сити» с большой вероятностью будет признана комиссией префектуры победителем. В силу этого обстоятельства жителям данная организация заранее выдает при заселении и (или) высылает на почту договор управления на подписание в следующем виде: [редакция договора управления, предложенная на конкурс](#). Однако, данная редакция противоречит действующему законодательству: ЖК РФ, ЗПП, 354-ПП Москвы и существенно ущемляет права собственников и повышает их ежемесячные и разовые расходы. Мы предлагаем не подписывать договор в такой редакции, взамен предъявлять на подписание протокол разногласий. Оформлять свои разногласия в виде протокола разногласий к договору управления - наше право согласно Гражданскому Кодексу РФ (статья 445 пункт 1).

Договор управления подписывать НЕ НУЖНО, подписываем ТОЛЬКО протокол разногласий. Следует понимать, что, подписав, договор управления без протокола разногласий вы соглашаетесь с его текущей редакцией. Также следует понимать, что подписав протокол разногласий И договор управления вы также соглашаетесь с текущей редакцией договора управления!

--

С уважением,  
Инициативная группа жителей  
ЖК "Переделкино Ближнее"